

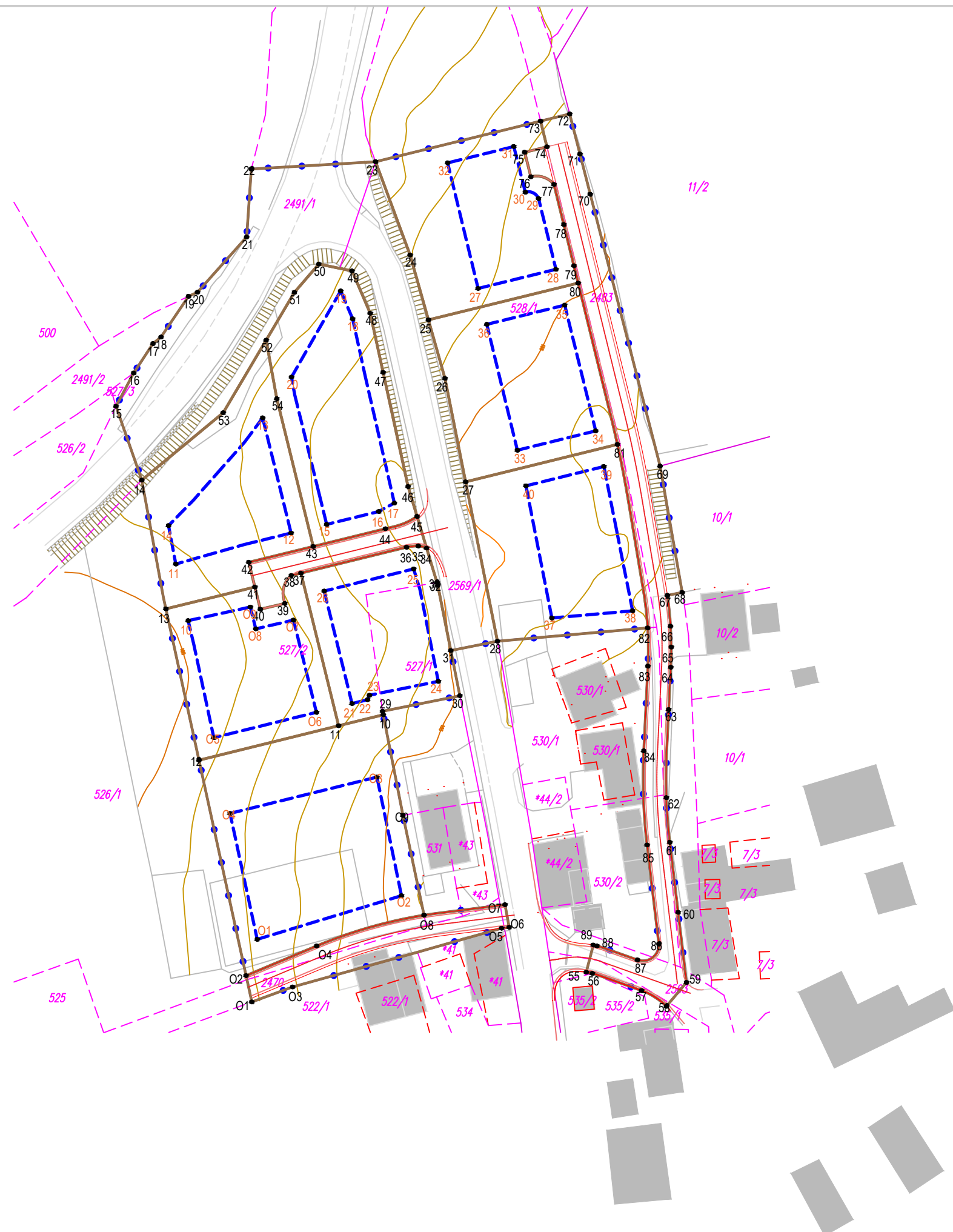


LEGENDA









-  Meja območja OPPN
-  Obstoječe parcelne meje - nedokončne
-  Obstoječe parcelne meje - dokončne
-  Nove predvidene parcelne meje
-  Nova predvidena dostopna cesta
-  Novi predvideni objekti
-  Tlakovane površine
-  Obstoječi objekti
-  Zelene površine/bariera/drevored
-  Vrt/sadovnjak/odprta površina
-  Številka parcele v OPPN
-  Dostop do parcele
-  Gradbena meja

| Št. parc. | Pov. parc. | Št. parc. | Pov. parc. | Št. parc. | Pov. parc. |
|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1 | 1241 | 6 | 1236 | 11 | 1390 |
| 2 | 1016 | 7 | 1218 | 12 | 402 |
| 3 | 1870 | 8 | 1283 | | |
| 4 | 1221 | 9 | 2651 | | |

| | | | | | |
|------------------------------------|---|---------------|---|-----------------|--------|
| Naslov karte: | UREDITVENA SITUACIJA OPPN | | | | |
| Vsebina: | OPPNA ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Pripravitelc: | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika | | |
| Izdovalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument | | |
| Prostorski načrtovalec: | Darjela Kure Kastelec, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A | | |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | | | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Judež, inž. grad. | | | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | | | |
| Številka projekta: | OPPNA - 4/2016 | Datum: | April 2017 | Merilo: | 1:1000 |
| | | | | Številka risbe: | 4 |

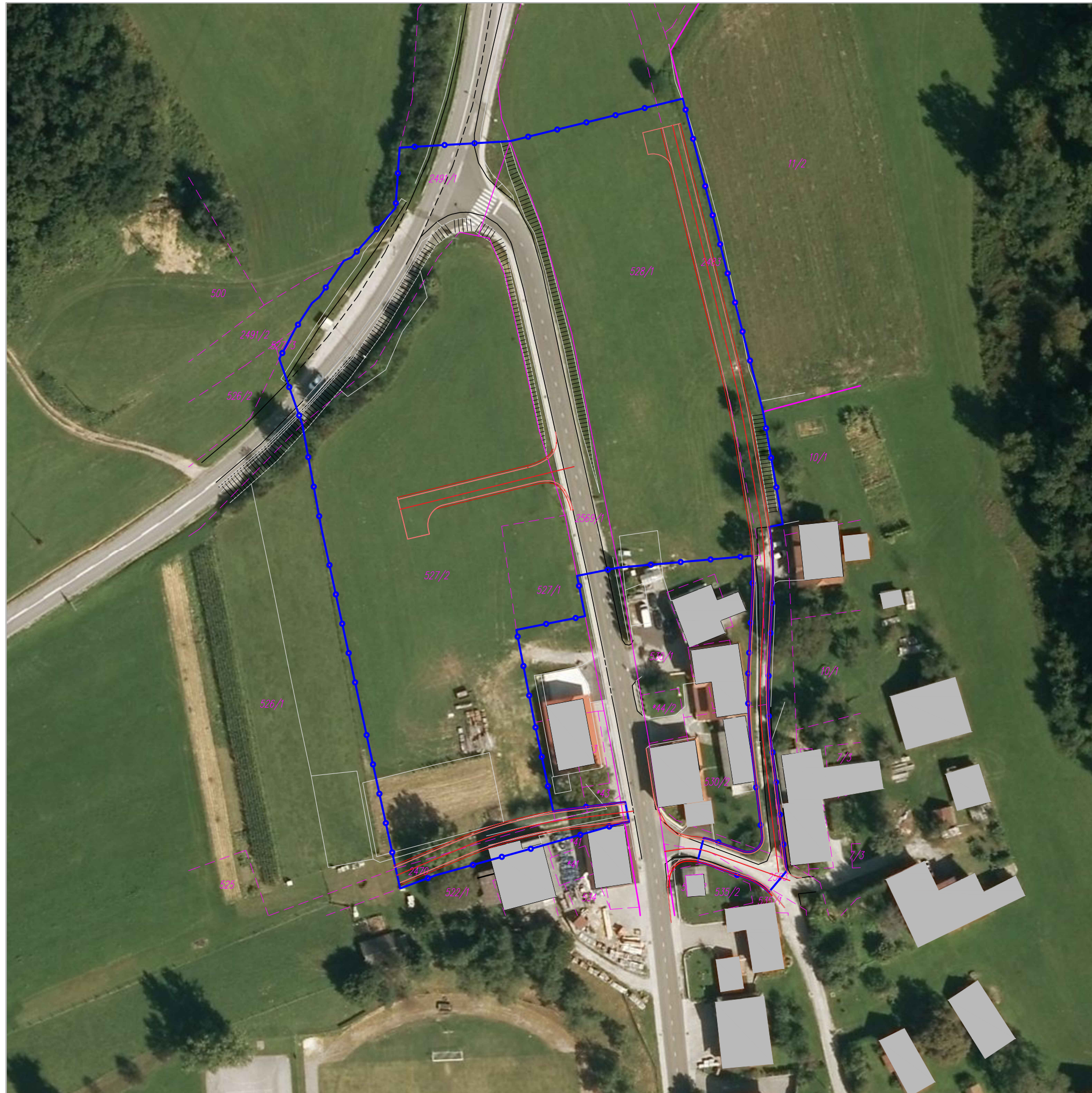


LEGENDA





-  Meja območja OPPN
-  Obstoječe parcelne meje - nedokončne
-  Obstoječe parcelne meje - dokončne
-  Nove predvidene parcelne meje
-  Dostopna cesta
-  Obstoječi objekti
-  Površina za razvoj objekta
-  Zakoličbena točka

Geodetski načrt je izdelal GEOS d.o.o., 15.09.2016, št: GEOS - 135/2016

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|---|
| Naslov karte: | PRIKAZ ELEMENTOV ZA ZAKOLIČENJE | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Pripravilavec: | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdelovalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Darjela Kure Kastec, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Jusuš, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 9 |

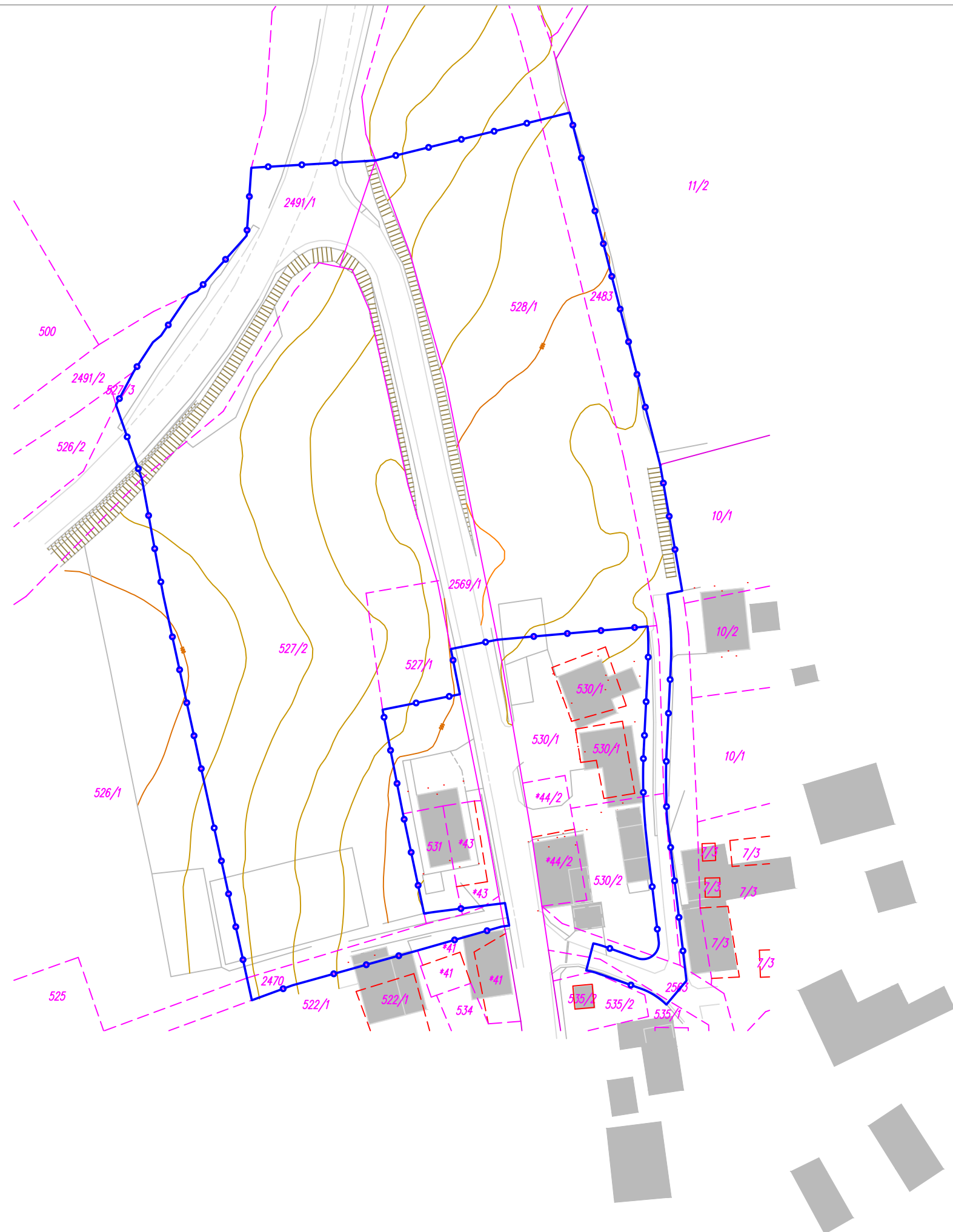


LEGENDA





-  Meja območja OPPN
-  Obstoječi objekti
-  Nedokončne meje
-  Dokončne meje

Geodetski načrt je izdelal GEOS d.o.o., 15.09.2016, št: GEOS - 135/2016

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|---|
| Naslov karte: | SITUACIJA S PRIKAZOM PROSTORSKE UREDITVE V ŠIRŠEM PROSTORU (DOF) | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Pripravljalovec: | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdovolalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Daniela Kure Kastelec, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Judež, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 21 |

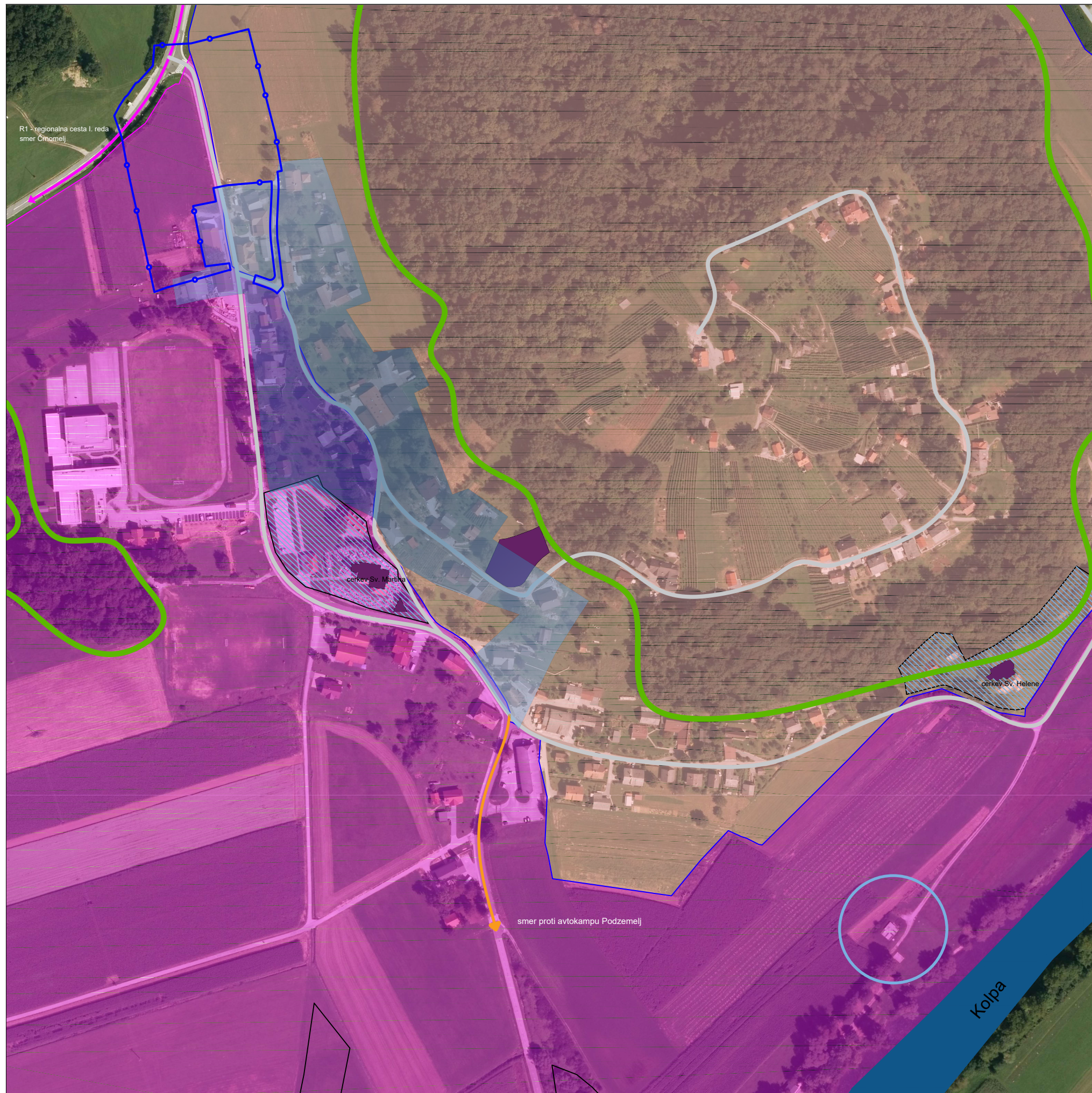


LEGENDA

-  Meja območja OPPN
-  Obstoječi objekti
-  Nedokončne meje
-  Dokončne meje

Geodetski načrt je izdelal GEOS d.o.o., 15.09.2016, št: GEOS - 135/2016

| | | | |
|------------------------------------|--|---|---|
| Naslov karte: | PREGLEDNA SITUACIJA | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj ša, 8332 Gradac | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdelovalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Darjela Kure Kastelec, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Judež, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 2 |
















LEGENDA

-  Regionalna cesta
-  Turistična in lokalna cesta
-  Rob gozda
-  Območje strnjenege naselja
-  Območje arheološkega najdišča Kučar
-  Območje arheološkega najdišča Podzemelj
-  Vplivno območje cerkve
-  Enote kulturne dediščine
-  Območje čistilne naprave
-  Spomenik NOB
-  Meja območja OPPN

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------|---|
| Naslov karte: | VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Pripravljenec: | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdovalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Darjela Kure Kastelec, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Področje infrastrukture: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Sodelavec: | | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 3 |



LEGENDA

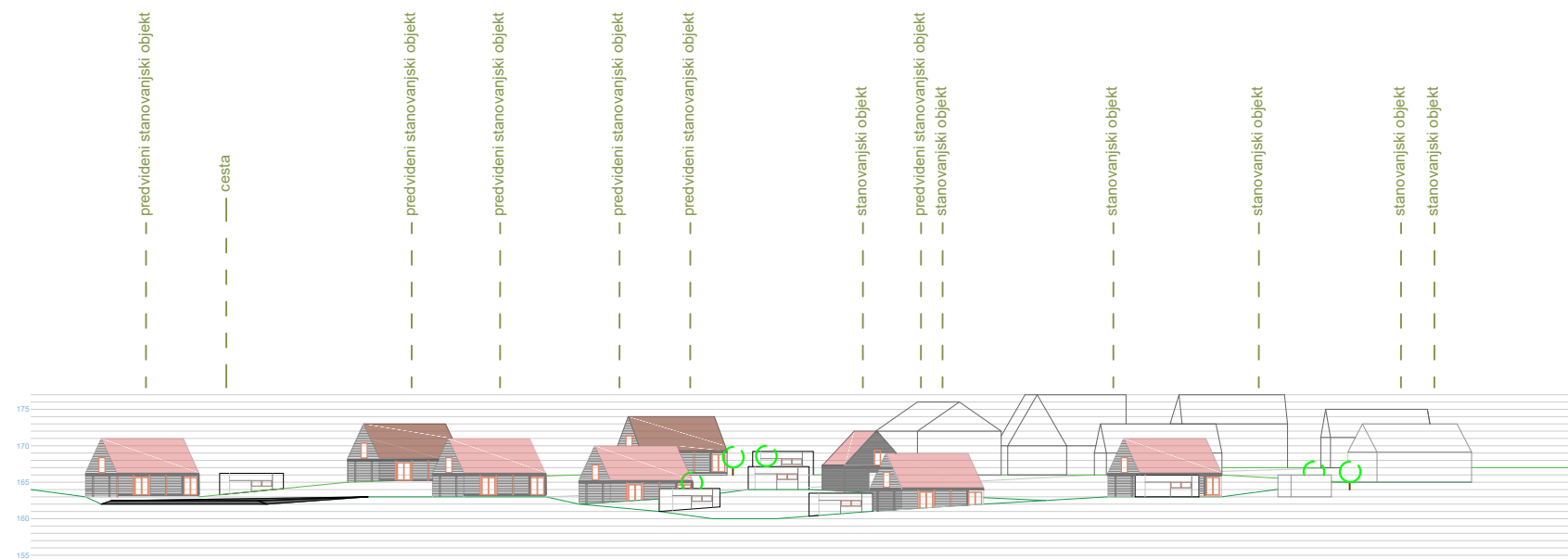
-  Meja območja OPPN
-  Obstoječe parcelne meje - nedokončne
-  Obstoječe parcelne meje - dokončne
-  Nove predvidene parcelne meje
-  Nova predvidena dostopna cesta
-  Pergola
-  Novi predvideni objekti
-  Ureditvena enota A
-  Ureditvena enota B
-  Ureditvena enota C
-  Ureditvena enota D
-  Ureditvena enota E1
-  Ureditvena enota E2

| Štenote | Pov.enote |
|---------|-----------|
| A | 4666 |
| B | 1866 |
| C | 3767 |
| D | 2654 |
| E1 | 401 |
| E2 | 1390 |

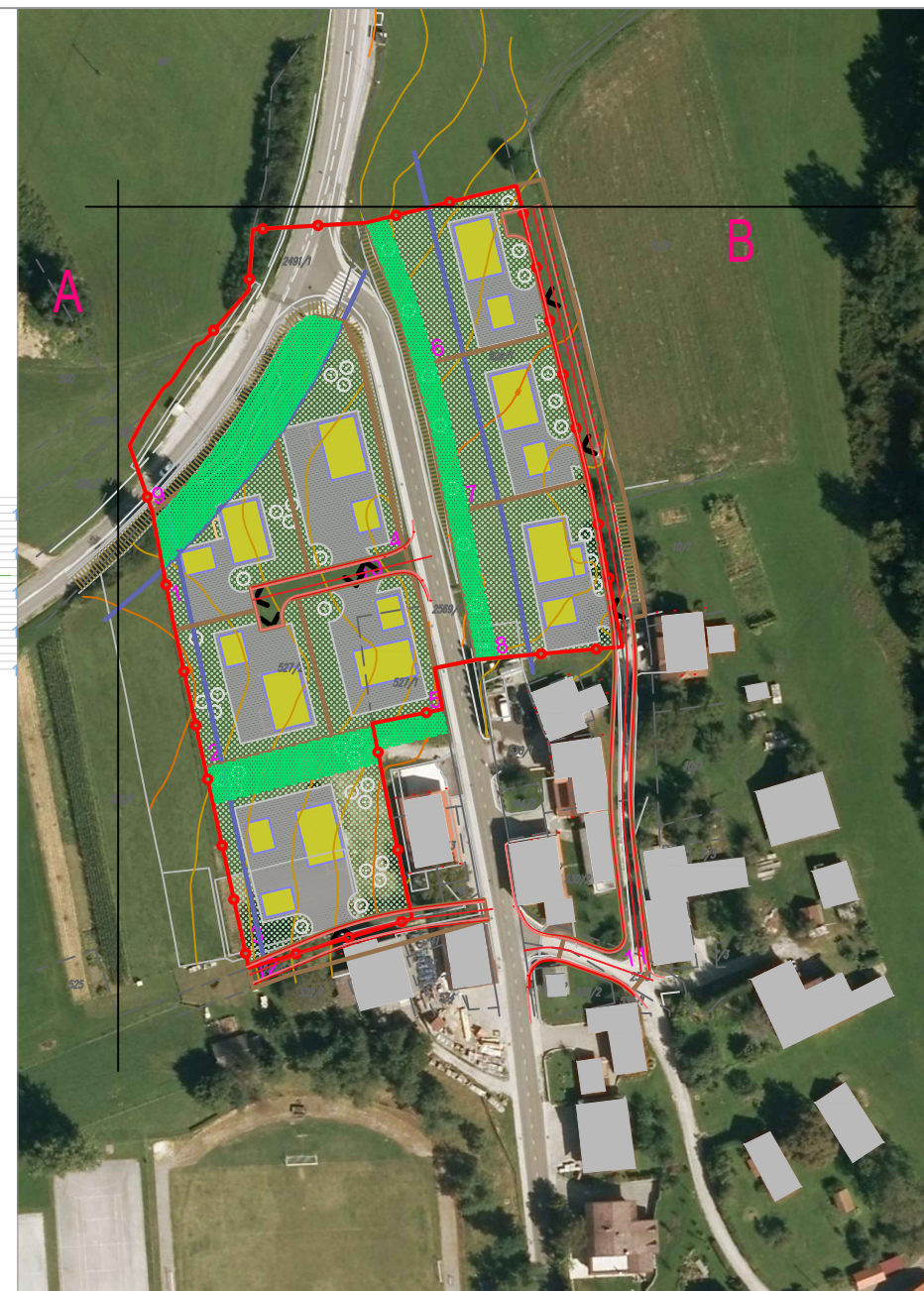
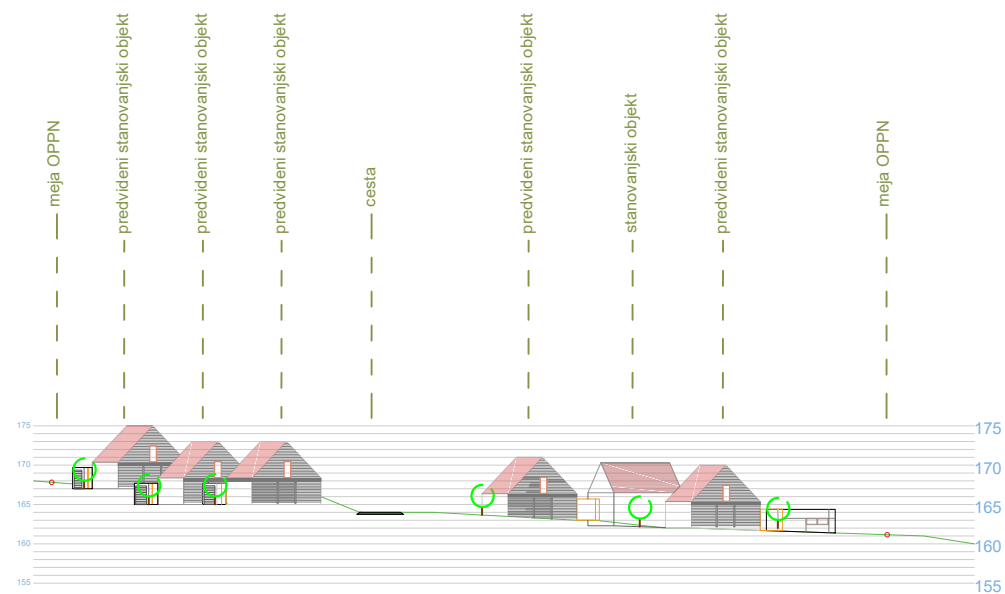
Geodetski načrt je izdelal GEOS d.o.o., 15.09.2016, št: GEOS - 135/2016

| | | | |
|------------------------------------|---|---|------------------|
| Naslov karte: | UREDITVENE ENOTE OPPN | | |
| Vsebina: | OPP ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika | |
| Izdelovalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Darjela Kure Kastelic, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Judež, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPP - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 4.1 |

A



B



| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|---|
| Naslov karte: | UREREDITVENA SITUACIJA IN PREREZI TERENA S PRIKAZOM POZIDAVE | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Prilavljavec: | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdovalec: | SAPQ d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Danijela Kure Kastelec, univ. dipl. inž. arh. | Identif. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matelj Kuro, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Judež, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1/1000 |
| | | Številka risbe: | 4.2 |



LEGENDA

- Meja območja OPPN
- Obstoječe parcelne meje - nedokončne
- Obstoječe parcelne meje - dokončne
- Nove predvidene parcelne meje
- Nove predvidene dostopne ceste
- Novi predvideni objekti
- Obstoječi objekti

LEGENDA








| LEGENDA | | OBSTOJEČE | PROJEKTIRANO |
|-----------------------|-----------------|-----------|--------------|
| ELEKTRIKA NN | podzemna | | |
| | EK kanalizacija | | |
| ELEKTRIKA SN | nadzemna | | |
| | podzemni | | |
| CESTNA RAZSVETLJAVA | | | |
| TELEFON | podzemni | | |
| | TK kanalizacija | | |
| KANALIZACIJA-FEKALNA | | | |
| KANALIZACIJA-METEORNA | | | |
| VODOVOD-PITNA VODA | | | |

Geodetski načrt je izdelal GEOS d.o.o., 15.09.2016, št: GEOS - 135/2016

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|---|
| Naslov karte: | PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Pripravilavec: | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdelovalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Darjela Kure Kastec, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Judež, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:500 |
| | | Številka risbe: | 5.1 |



LEGENDA




-  Meja območja OPPN
-  Obstoječe parcelne meje - nedokončne
-  Obstoječe parcelne meje - dokončne
-  Nove predvidene dostopne ceste
-  Interniuvozi / dvorišče
-  Novi predvideni objekti
-  Obstoječi objekti

Geodetski načrt je izdelal GEOS d.o.o., 15.09.2016, št: GEOS - 135/2016

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|---|
| Naslov karte: | PROMETNA SITUACIJA | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Pripravilavec: | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdovolalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Darjela Kure Kastec, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Jusuš, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 5 |

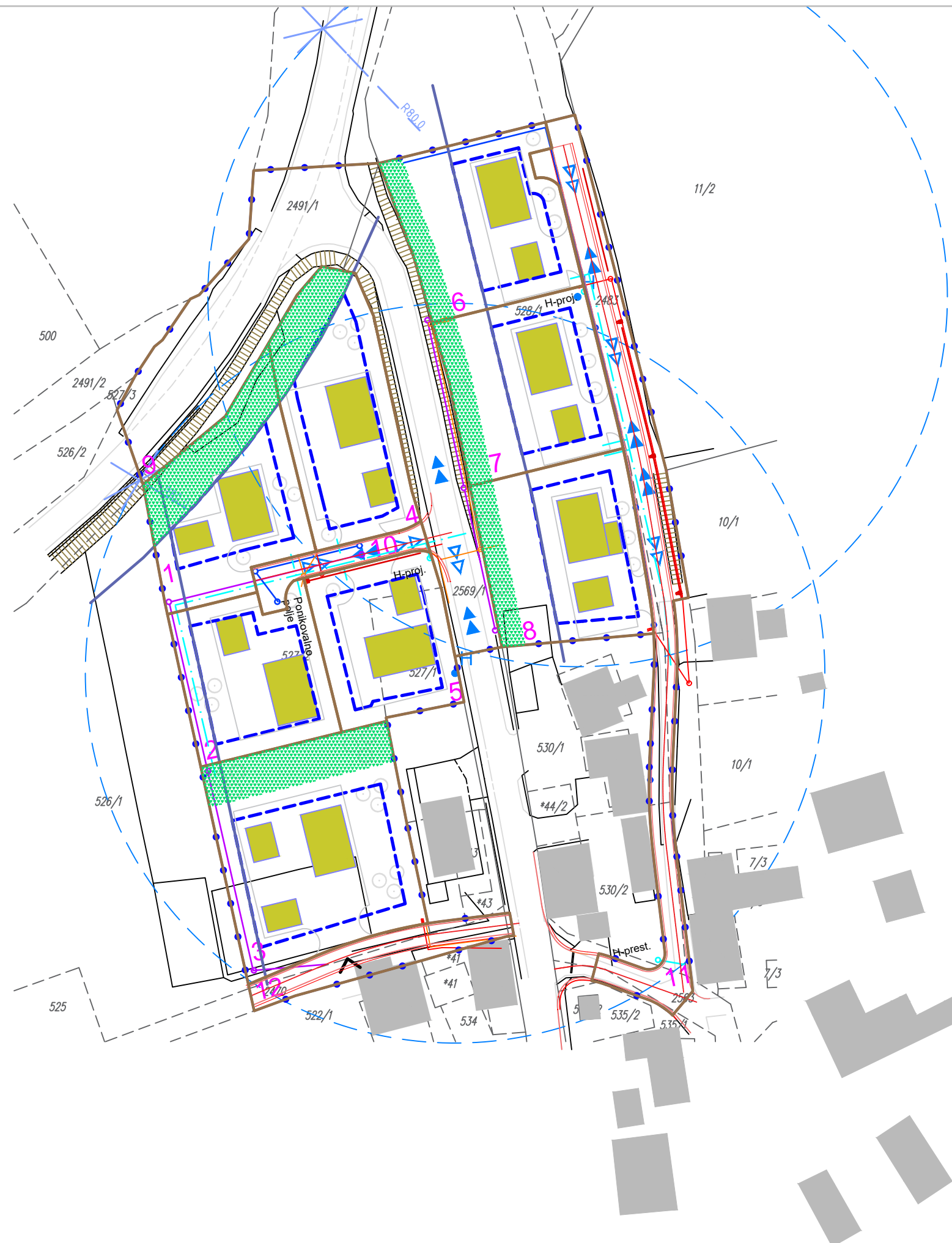


LEGENDA

-  Meja območja OPPN
-  Obstoječe parcelne meje - nedokončne
-  Obstoječe parcelne meje - dokončne
-  Nove predvidene parcelne meje
-  Nova predvidena dostopna cesta
-  Novi predvideni objekti
-  Obstoječi objekti
-  Zelene površine/bariera/drevored
-  Številka parcele v OPPN
-  Dostop do parcele
-  Arheološko najdišče Kučar
-  Arheološko najdišče Podzemelj
-  Površina za razvoj objekta

Geodetski načrt je izdelal GEOS d.o.o., 15.09.2016, št: GEOS - 135/2016

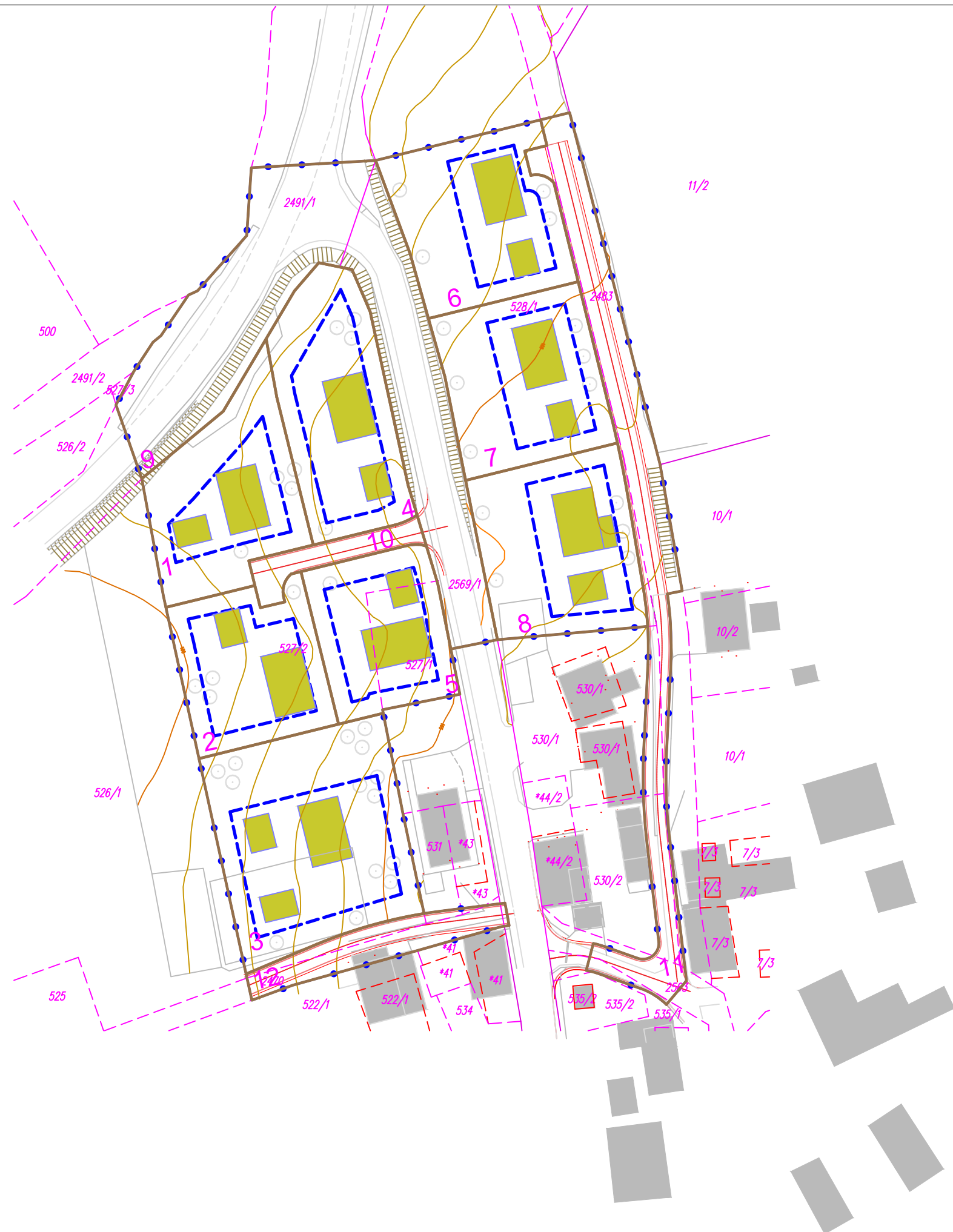
| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Naslov karte: | PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, IN OHRANJANJE NARAVE | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdovalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Darjeta Kure Kastelec, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Judež, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 6 |












LEGENDA

-  Meja območja OPPN
-  Obstoječe parcelne meje - nedokončne
-  Obstoječe parcelne meje - dokončne
-  Nove predvidene parcelne meje
-  Nova predvidena dostopna cesta
-  Novi predvideni objekti
-  Obstoječi objekti
-  Zelene površine/bariera/drevored
-  Številka parcele v OPPN
-  Dostop do parcele
-  Gradbena meja
-  Površina za razvoj objekta
-  Poti evakuacije
-  Poti intervencije
-  Hidrant in radij gašenja s hidranti

| | | | |
|------------------------------------|--|---|----------------------------|
| Naslov karte: | PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika | Prilagoditelj: ZAPS 1559 A |
| Izdelovalec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: Sprejet dokument | Podpis: |
| Prostorski načrtovalec: | Daniela Kure Kastelic, univ. dipl. inž. arh. | | |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizualni umetnik | | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Judež, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 7 |



LEGENDA

-  Meja območja OPPN
-  Obstoječe parcelne meje - nedokončne
-  Obstoječe parcelne meje - dokončne
-  Nove predvidene parcelne meje
-  Dostopna cesta
-  Novi predvideni objekti
-  Obstoječi objekti
-  Površina za razvoj objekta
-  Številka parcele v OPPN

| Št. parcele: | Pov. parcele: |
|--------------|---------------|
| 1 | 1187 |
| 2 | 1016 |
| 3 | 1866 |
| 4 | 1284 |
| 5 | 949 |
| 6 | 1236 |
| 7 | 1218 |
| 8 | 1283 |
| 9 | 2654 |
| 10 | 228 |
| 11 | 1390 |
| 12 | 402 |

Geodetski načrt je izdelal GEOS d.o.o., 15.09.2016, št: GEOS - 135/2016

| | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|---|
| Naslov karte: | NAČRT PARCELACIJE | | |
| Vsebina: | OPPN ZA STANOVANJSKO OBMOČJE »PODZEMELJ – SEVER« | | |
| Naročnik: | Marjan Pezdirc Podzemelj 1a, 8332 Gradac | Pripravljalec: | Občina Metlika Mestni trg 24, 8330 Metlika |
| Izdovolavec: | SAPD d.o.o., Ulica pod lipo 15 8340 Črnomelj | Faza: | Sprejet dokument |
| Prostorski načrtovalec: | Darjela Kure Kastelic, univ. dipl. inž. arh. | Ident. št.: | ZAPS 1559 A |
| Sodelavec: | Matej Kure, dipl. vizual. umet. | Podpis: | |
| Področje komunalne infrastrukture: | Irena Jusuš, inž. grad. | | |
| Področje prometa: | Magda Meglič, inž. grad. | | |
| Številka projekta: | OPPN - 4/2016 | Datum: | April 2017 |
| | | Merilo: | 1:1000 |
| | | Številka risbe: | 8 |